

Håp om bygg

Om absolutt alt går på skinner, kan det bli byggestart for «det fjerde hjørnet» i Narvik sentrum før neste årsskifte.

Fritz Hansen
fritzha@fremover.no

Vel et halvt år «på overtid», presenterer ForteNarviks daglige leder, Roger Bergersen, de endelige planene for byggeprosjektet.

– Vi fikk en del reaksjoner på det første forslaget, blant annet at det kunne virke noe massivt.

Nye innspill

– Derfor har vi gått noen nye runder, vi har fått inn flere innspill, og det er dette forslaget referansegruppa har gått for, forklarer Bergersen.

I tillegg til et forslag som var utviklet av PW Arkitekter i Harstad, basert på et forslag fra arkitekt Rolf Brendeløkken, har gruppa hatt til vurdering ett fra arkitekt Hans Petter Madsø.

Det var sistnevnte som ble valgt i møtet 30. november.

Det er for øvrig Madsø som har tegnet det nye hotellet som er under oppføring, og som blir nærmeste nabo til nybygget.

Bergersen beskriver den omtalte referansegruppa som bredt sammensatt, blant annet med representanter fra kommunen, fra posisjon, opposisjon, barnas talsperson og fra grunneier Narvikgården.

Bygget blir stort. Over bakken

bygges det 5.000 kvadratmeter, og 7.000 under bakken.

Samfunnshus

– Per nå er det mellom 1.000 og 1.500 kvadratmeter som ikke er utleid, forklarer Bergersen.

Resten skal i hovedsak benyttes til lokaler for Sparebanken Narvik, til bibliotek og til Narviksenterets dokumentasjons- og museumsavdeling.

Bergersen beskriver det som et moderne samfunnshus.

Under bakkenivå skal det også etableres et betydelig antall parkeringsplasser.

– Dette skal bli et bygg og et område i byen der folk skal ha en grunn til å ferdes - og et område der de skal trives, sier han om ideen bak prosjektet.

Det var grunneier Narvikgården som i sin tid tok initiativ til å få reist et nytt bygg i den hensikt å komplettere et bysentrum.

200 til 300 millioner

Sparebanken Narvik ble den som etter hvert tok ballen, mens det er ForteNarvik, der Eirik Frantzen er styreleder, som eier prosjektet.

Bergersen har dette å si om utbyggingskostnadene:

– Det er tidlig å si. Men vi snakker anslagsvis om 200 til 300 millioner. Vi vet mer når vi er kommet lenger i anbudsprosessen.

Han beskriver den forestående prosessen som komplisert, ikke minst fordi tre forvaltningsnivå er involvert. I tillegg til private aktører.

– Kommunen utreder sitt

bibliotekbehov, fylkeskommunen må vurdere sitt behov og framtidig leie, Sparebanken må gjøre sine vurderinger, mens Narviksenteret og Røde Kors må jobbe mot statlige instanser for sin andel av prosjektet, påpeker Bergersen.

Mange berørte

Han berømmer også alle berørte som han mener har framstått som svært positive til arbeidet med det nye senteret.

– Vi lager en reguleringsplan som omfatter en litt større del av sentrum, sier han og understreker at også Narvik Taxi, Torvhallen og leietakere i Parkhallene er blant de som må få en avklaring på sine framtidige arbeidsforhold og lokalisering.

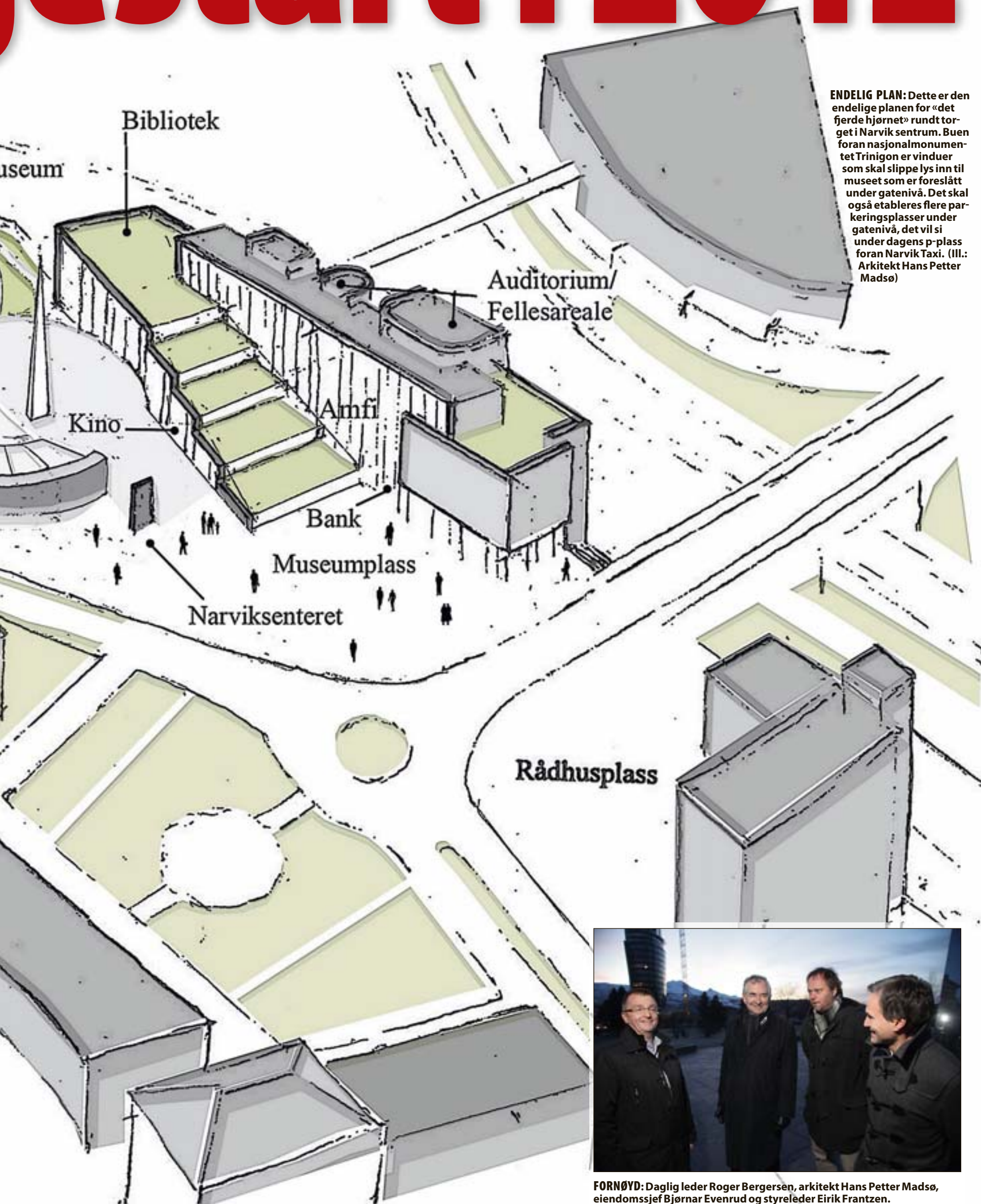
Han håper likevel at prosessen skal være kommet så langt at det skal være mulig å sette spaden i jorda før neste årsskifte.

– Men mange brikker må på plass, og vi er innstilt på at dette må ta den tiden som det må, og der alt skal foregå både åpent og rett, sier han.



SAMFUNNSHUS: Slik ser arkitekten for seg det nye «samfunnshuset» slik det blir over gateplan. (Ill.: Arkitekt Hans Petter Madsø)

Reststart i 2012



ENDELIG PLAN: Dette er den endelige planen for «det fjerde hjørnet» rundt torget i Narvik sentrum. Buen foran nasjonalmonumentet Trinigon er vinduer som skal slippe lys inn til museet som er foreslått under gatenivå. Det skal også etableres flere parkeringsplasser under gatenivå, det vil si under dagens p-plass foran Narvik Taxi. (Ill.: Arkitekt Hans Petter Madsø)



FORNØYD: Daglig leder Roger Bergersen, arkitekt Hans Petter Madsø, eiendomssjef Bjørnar Evenrud og styreleder Eirik Frantzen.